



TO Projekt OÜ
henri@toprojekt.ee
Laki 11/2
12815, Tallinn, Harju maakond

Teie 12.07.2022

Meie 27.07.2022 nr 7.1-1/22/15579-2

**Kuusalu vald Kuusalu küla Koobaste
detailplaneeringu ristumiskohtade ehitamise
nõuded**

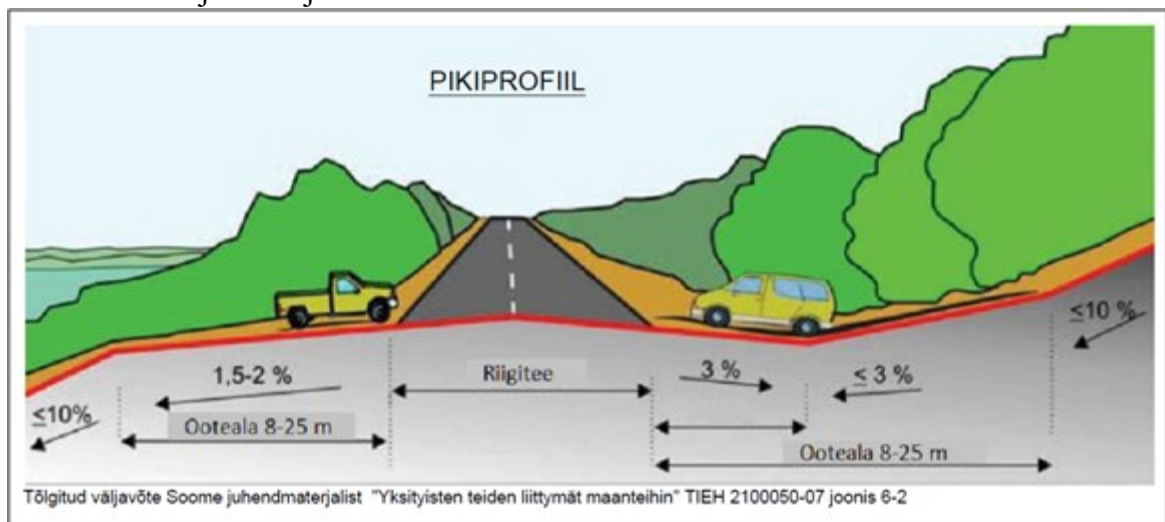
Olete taotlenud nõuded Kuusalu vallas Kuusalu külas Koobaste (35201:002:0026) kinnistu ühendamiseks riigiteega 11260 Jõelähtme - Kemba (edaspidi *riigitee*) km 21,819 ja 22,146 vastavalt kehtestatud (22.06.2020) Kuusalu vald Kuusalu küla Koobaste detailplaneeringule. Ristumiskohad on kavandatud juurdepääsuks nii arendusalale (ärihooned so teenindus-, kaubandushooned ja üldkasutatavad hooned ning elamuala, mis arvutuslikult toob piirkonda juurde aastate pärast ca 400 elanikku) kui ka olemasolevale gaasijaotusjaamale ja kooli staadionile.

Detailplaneeringu mahus koostatud uuringu osas jäi Transpordiamet lähteandmete suhtes eriarvamusele, mistõttu palume uuringut projekteerimisel otseselt mitte aluseks võtta.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lg 3, määrab Transpordiamet järgmised nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega.

1. Vastavalt planeeringule rekonstrueerida riigitee 11260 olemasolevad ristumiskohad km 21,819 ja 22,146.
2. Käsitleda juurdepääsu tagamist naaberkinnistutele vastavalt planeeringus toodule.
3. Ristumiskohtade ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
4. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS kohane pädevus.
5. Projekti koostamisel juhinduda kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteee projekteerimismid“ (edaspidi *normid*).
6. Projekteerimisel võtta aluseks Teeregistri andmed ning projekteerimise lähtetase rahuldav.
7. Ristumiskohad siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
8. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
9. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.

- 9.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“.
- 9.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
- 9.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
- 9.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimariid mahu, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
- 9.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
10. Ristumiskohtade plaanilahenduse koostamisel lähtuda liikluskoosseisust ja liiklussagedusest, planeeringus toodud lahendusest ja Transpordiameti tüüpjoonise II toodud põhimõtetest. Arvestada, et riigitee 11260 ristumiskohas riigiteega 11267 Kuusalu – Valkla (km 22,146) tuleb koostada neljakülgsel ristmiku nihutatud harudega terviklahendus. Vajadusel hinnata ristmiku laiendamise vajadust (vaskapöörderada).
Pöörderadiaused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridoreid joonistel.
11. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademeveett üldjuhul ei juhitata.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldade kujundamine

12. Projekteerida asfaltkate.
13. Koostada ristumiskoha ristlõike iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon ja katendiarvutus.
14. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.
15. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/ puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
16. Kanda joonisele juhendi „[Ristmike vahekauguse ja nähtavusala määramine](#)“ kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.

17. Kanda joonisele arendusala perspektiivsed jalgratta- ja jalgteed, projekteerida ristmikule jalakäijate ohutud teeületuskohad ning vajadusel näha ette jalgratta- ja jalgteede ühendused ja sidumine olemasoleva jalgteevõrguga.
18. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt tehnovõrgud) rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt jalgratta- ja jalgteede [juhendile](#) või tehnovõrkude [juhendi](#) lisale 6.
19. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektis näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
20. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
21. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
22. Kui ristumiskohale projekteeritakse valgustus, ei tohi see pimestada ega häirida riigiteel liiklejaid. Valgustuse projekteerimisel lähtuda kehtivatest standarditest ja Maanteeameti peadirektori 23.12.2014.a käskkirjaga nr 0340 kinnitatud „Riigimaantee valgustamise juhise“ http://www.mnt.ee/public/Riigimaantee_valgustamine_juhis_kinnitatud.pdf.
23. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb tellida omanikujärelevalve.
24. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
25. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
26. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
27. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
28. Projekt esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee, misjärel saame sõlmida huvitatud isikuga ristumiskoha ehitamise lepingu.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4, Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee